

Протокол N _____

Общего годового собрания в форме очного голосования собственников многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск ул. Нефтяников, дом № 39

г. Нижневартовск

22.04.2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Управляющая Компания Пирс»

Форма проведения собрания- очная

Время проведения собрания: 22 апреля 2016 года, 18:00

Место проведения: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом 39, на детской площадке у торца 1 подъезда.

1. Общая площадь дома: 4 819,3 кв.м.
2. Площадь дома, находящаяся в общей собственности на общее имущество: 1 297,3 кв.м.
3. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам: 3 522,00 кв.м.
5. Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащая собственникам, принявшим участие в голосовании: 578,2 кв.м.)

Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений - 12,
- нежилых помещений - 0,

Всего присутствовало собственников, обладающих 2 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется.

Принято решение: при наличии кворума начать собрание, при отсутствии перевести в заочную форму с той же повесткой.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников.
2. Утверждению состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников.
3. Утверждение отчета по финансовой деятельности ООО «Управляющая компания Пирс» за 2015 год
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников, перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Назначить ООО «Управляющая компания Пирс», уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
5. Утверждение плана текущего ремонта, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников, на 2016 год
6. Утверждение отчета по задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2015 год.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников.

Голосовали:

1. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу выбора Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по ул. Нефтяников, не принято.
2. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу утверждения состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников, не принято.
3. В связи с отсутствием кворума решение по вопросу утверждения отчета по финансовой деятельности ООО «Управляющая компания Пирс» за 2015 год, не принято.
4. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников, перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Назначения ООО «Управляющая компания Пирс», уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, не принято.
5. В связи с отсутствием кворума, решение по вопросу утверждения плана текущего ремонта, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников, на 2016 год, не принято.
6. В связи с отсутствием кворума решение по вопросу утверждения отчета по задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за 2015 год, не принято.
7. В связи с отсутствием кворума, решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников, не принято.

Решили:

1. В связи с отсутствием кворума решение общего собрания собственников в форме очного голосования, провести собрание собственников в форме заочного голосования в срок до 30.06.2016 года. Для голосования вопросы повестки объединены в единый лист голосования.
2. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №39 по улице Нефтяников, офис ООО «Управляющая компания пирс», адрес: г. Нижневартовск, ул. Северная, д.116, офис 1001.

Председатель общего собрания



Кашапова Н.В.

Секретарь собрания

Чикина О.В.